ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ ..183../..22..05.....2020 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № 3 95/29.04.2020 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот: помещение с площ от 76,00 кв.м., находящо се на приземен етаж от триетажна масивна сграда "Плувен басейн", ул. "Ерма", гр. Златоград, УПИ V-33.165 – за плувен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград и на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот: помещение с площ от 76,00 кв.м., находящо се на приземен етаж от триетажна масивна сграда "Плувен басейн", ул. "Ерма", гр. Златоград, УПИ V-33.165 – за плувен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 1241/11.11.2015 г., при следните тръжни условия:

1.1. Минимална тръжна месечна наемна цена за имота, в размер на 136,04 лева (сто тридесет и шест лева и четири стотинки), без ДДС.

Върху достигнатата тръжна месечна наемна цена се начислява ДДС.

1.2. Срок за отдаване под наем – 10 години от сключване на договора за наем.

1.3. Предназначение на обекта – за склад.

1.4.Основните и текущи ремонти на отдадения под наем обект, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

II. Търгът да се проведе на **25.06.2020 г.** от **09,00** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **24.06.2020 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозит за участие в търга е в размер на 273,00 лв. (двеста седемдесет и три лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **24.06.2020 г.**

V. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

VI. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. IV от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

VII. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит (оригинал).
3) Документ за закупена тръжна документация (оригинал).
4) Копие от документ за самоличност.
5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.
6) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец.
7) Декларация за извършен оглед на обекта – по образец.
8) Декларация за запознаване с тръжна документация – по образец.

VIII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – Директор на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", той и юрисконсулт;

2. Руска Налбантова – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Албена Велева – ст. счетоводител;

2. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";

3. Асен Черешаров – юрисконсулт, публичен изпълнител и лице по защита на личните данни.

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **24.06.2020 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

X. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Общинска администрация Златоград и на Кмета на кметство в с. Старцево, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злато

Изготвил:
Олга Домб

Съгласува
Златка Це
той и юри